

RELAZIONE TECNICA GENERALE

PREMESSA:

L'amministrazione Comunale di Larciano intende procedere alla riqualificazione, ampliamento e adeguamento normativo del polo sportivo comunale posto in via Ferrucci, 555 a Larciano, mediante la realizzazione delle opere necessarie al rispetto delle norme CONI, delle norme Federali e al rispetto del D.M. 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal D.M. 6 giugno 2005.

In particolare, il progetto generale, riportato nella TAV. 4, intende specificatamente risolvere i seguenti aspetti:

- Sistemazione della viabilità di accesso, pedonale e delle aree a parcheggio, compresa l'illuminazione pubblica;
- Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba artificiale, compreso servizi spettatori in luogo dell'attuale campo di calcio secondario in erba naturale;
- Adeguamento tecnico-funzionale degli spogliatoi esistenti alle normative vigenti e realizzazione di ulteriori spogliatoi prefabbricati ad uso delle attività calcistiche;
- Realizzazione di un campo di calcio a 9 in erba artificiale compreso servizi spettatori in luogo dell'attuale campo di calcio da allenamento in erba naturale;
- Realizzazione di un campo di calcio a 5 in erba artificiale eventualmente copribile nel periodo invernale con copertura pressostatica;
- Adeguamento delle recinzioni e delle separazioni tra la zona spettatori e lo spazio dell'attività sportiva;
- realizzazione di una nuova area play-ground con campo da basket e da volley, oltre a servizi di supporto;

- realizzazione di una nuova area per la pratica del tiro con l'arco, oltre a servizi di supporto;
- adeguamento degli impianti di illuminazione delle aree sportive esistenti;
- adeguamento del sistema di irrigazione degli spazi di attività sportiva;
- realizzazione delle sedi delle società sportive che gestiscono il complesso sportivo;
- realizzazione di un bar-ristoro.

LO STATO ATTUALE:

Il Polo Sportivo di proprietà comunale è stato realizzato per fasi successive, l'ultima delle quali nei primi anni duemila con la realizzazione dell'accesso ovest e del campo di calcio sussidiario.

Trattasi di un impianto sportivo destinato al giuoco del calcio composto attualmente da:

- campo di calcio principale a 11 in erba naturale, con impianto di illuminazione costituito da n. 4 torri-faro alte 25 metri con corpi illuminanti tradizionali, tribuna con sottostanti servizi per gli spettatori e spogliatoi società A. FAGNI;
- campo di calcio sussidiario a 11 in erba naturale dotato di n. 6 pali di illuminazione, utilizzato per gli allenamenti;
- campo di calcio a 11 A. FAGNI in erba naturale dotato di n. 4 pali di illuminazione, utilizzato per le attività agonistiche amatoriali e giovanili;
- blocco spogliatoi e uffici stadio I. CEI;
- sede A. FAGNI con bar-ristoro;
- accessi, viabilità di servizio e parcheggi.

Nell'ottica di quanto sopra e in virtù di un maggior sviluppo generale del complesso sportivo che oggi richiama numerosi atleti,

L'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo finale, mediante l'attuazione di stralci successivi, il completamento dei lavori di messa a norma ed adeguamento del polo sportivo, al fine di incrementarne qualità e fruibilità, unitamente al suo ampliamento che comprende anche attività sportive extra-calcistiche.

IL PROGETTO:

Il progetto generale sarà attuato per stralci funzionale.

In questa fase il progetto esecutivo del 1° stralcio – 3° lotto prevede esclusivamente interventi sugli spogliatoi dello stadio “I.CEI” e sugli spogliatoi del campo sportivo “A. FAGNI” (posti sotto la tribuna) al fine di un loro efficientamento energetico e adeguamento delle normative CONI, compresa l’eliminazione delle barriere architettoniche all’interno degli spogliatoi.

In sintesi il 1° stralcio funzionale- 3° lotto del progetto prevede:

1) Adeguamento tecnico-funzionale degli spogliatoi esistenti alle normative CONI e FIGC vigenti

L'intervento prevede l'adeguamento tecnico-funzionale degli spogliatoi esistenti, sia quelli dello stadio “I.CEI”, compreso la realizzazione di un locale prefabbricato destinato a primo soccorso, che del campo sportivo “A. FAGNI” (posti sotto la tribuna principale), alle normative del Coni e della Federazione calcio. Infatti entrambi gli spogliatoi presentano evidenti carenze nei confronti dei dimensionamenti legislativi e del rispetto della normativa sulle barriere architettoniche.

Gli interventi, di fatto, prevedono lo spostamento di tramezzi per realizzare la nuova distribuzione planimetrica degli spogliatoi: dunque sono previste rimozioni e demolizioni con successive ricostruzioni e fornitura di nuovi sanitari, ove necessario.

Il prefabbricato destinato a locale di primo soccorso sarà posto in opera su idonea platea di calcestruzzo da realizzare in opera; dovrà quindi il locale essere collegato alle reti di distribuzione.

Spogliatoi stadio I. CEI (palazzina):

Gli interventi riguardano l'inversione di alcune porte interne ed esterne degli spogliatoi, la realizzazione dei servizi igienici in numero adeguato ed un generale adeguamento degli spogliatoi alla norma CONI, compresa l'accessibilità per i disabili; inoltre si prevede la realizzazione di un locale primo soccorso con modulo prefabbricato nell'area retrostante gli spogliatoi stessi, di facile accesso per l'ambulanza.

Spogliatoi campo sportivo A. FAGNI (sotto la tribuna):

Gli interventi riguardano l'inversione di alcune porte interne degli spogliatoi e dei servizi igienici del pubblico che aprono nel verso sbagliato, l'ampliamento degli spogliatoi arbitri/istruttori e la realizzazione di un locale di primo soccorso (infermeria) dotato di servizio igienico.

2) Adeguamenti degli impianti elettrici e idrosanitari

Gli interventi sugli spogliatoi prevedono, dove si interviene a seguito di modifiche architettoniche interne per adeguamento funzionale, l'adeguamento degli impianti elettrici e idrosanitari dei servizi di supporto e il collegamento alle reti del prefabbricato destinato a locale di primo soccorso posto in adiacenza agli spogliatoi della Larcianese.

Gli interventi impiantistici previsti in questo stralcio dei lavori sono meglio descritti nella relazione tecnica specialistica.

Nei primi due lotti del primo stralcio sono state adeguate entrambe le centrali termiche presenti nel polo sportivo.

Il presente progetto di riqualificazione dello stadio comunale, dovrà essere soggetto all'esame del CONI ai fini dell'ottenimento del necessario parere in linea tecnico-sportiva, oltre a quello dei VV.FF riguardo al rispetto delle norme di sicurezza e antincendio.

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il progetto di cui alla presente relazione è stato sviluppato tenendo di conto delle seguenti normative di riferimento:

- NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA: approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25.06.2008;
- NORME UNI EN 748/2005: attrezzature da gioco – porte da calcio – requisiti di funzionalità e di sicurezza, metodi di prova;
- NORME UNI 13200-3:2018: Installazioni per gli spettatori - Parte 3: Elementi di separazione - Requisiti;
- D. Lgs. 81/08 sulla sicurezza;
- D.M. 14/06/1989 n. 236 sul superamento barriere architettoniche;
- D.M. 14/01/2008 per le caratteristiche di resistenza;
- Normative sugli impianti termici ed elettrici;
- Norme federali il cui rispetto è condizione necessaria per ottenere l'omologazione (indispensabile per l'attività agonistica ufficiale ai diversi livelli nazionali) dell'impianto sportivo, o parte di esso;
- D.P.R. n. 503 del 24.07.1996 “Regolamento recante l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”.

Nella esecuzione dei lavori saranno adottate quelle precauzioni e dimensionamenti in grado di garantire il rispetto di tutte le normative vigenti in materia di impianti sportivi, in particolare il D.M. 18 Marzo

1996, “Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio di impianti sportivi” e s.m.i. e le “Norme CONI” per l’impiantistica sportiva.

Sul piano dei vincoli urbanistici e edilizi l'impianto si colloca in zona a destinazione urbanistica conforme alla attuale funzione. L'area risulta essere di proprietà comunale.

UTILIZZO DELL'IMPIANTO E ACCESSIBILITA'

Si evidenzia che l’attività svolta nell’impianto sportivo è soggetta ai controlli ai sensi del DPR 151/2011, essendo classificata come “**Attività 65.2.C: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq**” e pertanto dovranno essere attivate le procedure di legge, in coordinazione con l’Amministrazione Comunale proprietaria dell’impianto e la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI SULLA SICUREZZA NEI CANTIERI

Per quanto concerne l’applicazione delle direttive di cui al D.lgs. n. 81 del 09.04.2008, sarà prevista la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Il datore di lavoro dell’impresa aggiudicataria è obbligato a presentare, prima della stipula formale del contratto pubblico, un piano operativo di sicurezza, conformi ai contenuti del citato D.lgs. e tutta la documentazione tecnico-amministrativa prevista.

RIFERIMENTI ECONOMICI

La spesa prevista per l’intervento in oggetto è evidenziata nel Quadro Tecnico Economico allegato.

Le opere sono state valutate secondo l'Elenco Prezzi Unitari allegato al progetto, dedotto dal Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana e da indagini di mercato.

Larciano, Aprile 2024

I PROGETTISTI

(Dr. Arch. Marco Biagini – Dr. Ing. Franco Cecconi)

